



COMMUNE DE SAINT-GEORGES-DE-REINTEMBAULT

*Délibération du Conseil Municipal de Saint-Georges-de-Reintembault
Convocation régulière transmise à tous les membres le 21/02/2019*

Séance du jeudi 28 février 2019

Présidente de séance : Madame Marie-Claire Boucher, Maire.

Étaient présents :

MC BOUCHER - JB BOISMARTEL - S FOUGERES - N PHILIPPEAUX - E OGER - ML GALOPIN - MP PATIN
- N REBILLON - LP CHAUVIN - G DUBOIS - S ROSSIGNOL-

Excusés : C CHIQUERILLE (pouvoir à MC Boucher) - P DONNINI (pouvoir à LP Chauvin) - MB CHEREL

Absents : AF GASNIER - E CHALOPIN - J LECRIVAIN, C FRIGOULT, C GRIMAUT.

Secrétaire de séance : Nelly Philippeaux.

Séance ouverte à 20h15

ORDRE DU JOUR :

FINANCES

- Approbation des comptes de gestion 2018 : commune, assainissement, lotissements de Colas et des Poiriers 2018,
- Approbation des comptes administratifs 2018 : commune, assainissement, lotissements de Colas et des Poiriers 2018.

AFFAIRES GÉNÉRALES

- Le point sur le dépôt du dossier « appel à projets Régional » sur les travaux de revitalisation.

QUESTIONS DIVERSES.

1. APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 31.01.2019

Le conseil municipal approuve à l'unanimité le compte rendu du conseil municipal du 31 janvier 2019.

2. APPROBATION DES COMPTES DE GESTION ET DES COMPTES ADMINISTRATIFS 2018 : COMMUNE, ASSAINISSEMENT, LOTISSEMENTS DE COLAS ET DES POIRIERS 2018

Le Compte administratif est équivalent au compte de gestion 2018. Il se présente comme suit :

1/5

▪ Commune :

| BUDGET COMMUNE | BP 2018 | CA 2018 | % |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 11- charges à caractère général | 348 848.00 € | 319 221.92 € | 91.51% |
| 12-charges de personnel | 645 090.00 € | 612 555.17 € | 94.96% |
| 14-atténations de produits | 900.00 € | 810.00 € | 90.00% |
| 65-charges gestion courante | 235 900.00 € | 158 133.94 € | 67.03% |
| 66-charges financières | 54 250.00 € | 52 738.97 € | 97.21% |
| 67-charges exceptionnelles | 0.00 € | 0.00 € | #DIV/0! |
| 042-opérations d'ordre | 240 047.39 € | 18 540.85 € | 7.72% |
| Total dépenses fonctionnement | 1 525 035.39 € | 1 162 000.85 € | 76.20% |
| 013-atténuations charges | 40 000.00 € | 43 602.71 € | 109.01% |
| 70-produits des services | 65 063.00 € | 62 192.23 € | 95.59% |
| 73-impôts et taxes | 688 297.00 € | 727 567.00 € | 105.71% |
| 74-dotations, subv, participations | 583 392.00 € | 503 615.27 € | 86.33% |
| 75-produits gestion courante | 68 000.00 € | 68 424.22 € | 100.62% |
| 76- produits financiers | | 17.65 € | |
| 77-produits exceptionnels | 0.00 € | 22 809.27 € | #DIV/0! |
| 042- opérations de transfert | 80 283.39 € | 83 232.22 € | 103.67% |
| Total recettes fonctionnement | 1 525 035.39 € | 1 511 460.57 € | 99.11% |
| 001-solde investissement n-1 | 244 475.99 € | 244 475.99 € | 100.00% |
| 16-rbt capital emprunts | 97 538.00 € | 97 537.16 € | 100.00% |
| 20-immo incorporelles | 5 500.00 € | 16 393.60 € | 298.07% |
| 21-immo corporelles | 285 707.04 € | 175 841.47 € | 61.55% |
| 23-immo en cours | 667 281.96 € | 233 596.37 € | 35.01% |
| 26-participations | 265.00 € | 265.00 € | 100.00% |
| 040-opérations de transfert | 80 283.39 € | 83 232.22 € | 103.67% |
| 041- opérations patrimoniales | 472 150.34 € | 472 150.34 € | 100.00% |
| Total dépenses investissement | 1 853 201.72 € | 1 323 492.15 € | 71.42% |
| 001-solde investissement n-1 | 0.00 € | | #DIV/0! |
| 021-virement section | 239 454.39 € | | 0.00% |
| 10-dotations et réserves | 419 252.19 € | 436 235.36 € | 104.05% |
| 13-subv investissement | 303 808.00 € | 160 095.35 € | 52.70% |
| 16-emprunts | 417 943.80 € | 302 597.17 € | 72.40% |
| 040- opérations de transfert | 593.00 € | 18 540.85 € | 3126.62% |
| 041- opérations patrimoniales | 472 150.34 € | 472 150.34 € | 100.00% |
| total investissement recettes | 1 853 201.72 € | 1 389 619.07 € | 74.98% |

L'excédent de fonctionnement 2018 est de 349 459.72 €

L'excédent d'investissement pour l'exercice 2018 est de 310 602.90 €

Avec la prise en charge du déficit cumulé de 2017 (-244 475.99 €), l'excédent cumulé de 2018 est de 66 126.92 €.

▪ **Assainissement :**

| BUDGET ASSAINISSEMENT | BP 2018 | Réalisé 2018 | % |
|--|--------------------|--------------------|----------------|
| 11- charges à caractère général | 750.00 € | 674.86 € | 89.98% |
| 023-virement à l'investissement | 0.00 € | | #DIV/0! |
| 042-op;ordre transfert entre section | 16 578.00 € | 16 577.02 € | 99.99% |
| 66-charges financières | 9 638.00 € | 9 590.80 € | 99.51% |
| 67- charges exceptionnelles | 8 002.00 € | | |
| Total dépenses fonctionnement assainissement | 34 968.00 € | 26 842.68 € | 76.76% |
| 042-op.transfert sections | 7 301.00 € | 7 300.23 € | 99.99% |
| 70-redevances | 25 000.00 € | 33 142.93 € | 132.57% |
| 74-prime épuration | 2 667.00 € | 2 667.07 € | 100.00% |
| Total recettes fonctionnement assainissement | 34 968.00 € | 43 110.23 € | 123.28% |
| 040-op.transfert section | 7 301.00 € | 7 300.23 € | 99.99% |
| 041-op.patrimoniales | 0.00 € | 0.00 € | #DIV/0! |
| 16-rbt capital emprunts | 10 571.00 € | 10 570.08 € | 99.99% |
| 23-TX : bassin rétention+réseaux devant salle sports | 30 585.00 € | 16 660.32 € | 54.47% |
| Total dépenses investissement assainissement | 48 457.00 € | 34 530.63 € | 71.26% |
| 001-solde investissement n-1 | 20 452.11 € | 20 452.11 € | 100.00% |
| 021-virement section exploitation | 0.00 € | | |
| 040- op.ordre transfert sections | 16 578.00 € | 16 577.02 € | |
| 041- op.patrimoniales | | | |
| 10-affectation résultat fonctionnement n-1 | 22 853.78 € | 11 426.89 € | 50.00% |
| subvention agence eau (Leteurie) | | | |
| Total recettes investissement assainissement | 59 883.89 € | 48 456.02 € | 80.92% |

L'excédent de fonctionnement 2018 est de 16 267.55 €

Le déficit d'investissement pour l'exercice 2018 est de - 6 526.72 €

Avec l'excédent cumulé de 2017 (20 452.11 €), l'excédent cumulé de 2018 est de 13 925.99 €.

Madame Boucher informe le conseil municipal que le budget annexe assainissement 2019 devrait être le dernier pour la commune. En effet, la compétence sera transférée à Fougères Agglomération au 1^{er} janvier 2020.

Notre délégation de service public (avec la Nantaise des Eaux devenu Suez) se termine au 31.12.2019. Fougères Agglomération fait la proposition de le prendre en régie dès le 01/01/2020. Les autres communes rejoindront la régie, au fur et à mesure que l'échéance de leur DSP.

Il est conseillé en fin de DSP, de faire un contrôle sur le travail fait par le délégataire.

Madame Boucher propose au conseil municipal de demander un devis à KPMG pour une AMO (assistance à maîtrise d'ouvrage).

▪ **Lotissement de Colas.**

| dépense | BP 2017 | CA 2017 |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|
| déficit antérieur | 40 646,55 € | 40 646,55 € |
| recette | BP 2017 | CA 2017 |
| vente de lot | 18 634,00 € | 0,00 € |
| subvention d'équilibre de la commune | 22 012,55 € | |
| total | 40 646,55 € | 0,00 € |

Reste à vendre
le lot n°5 : 847 m2 x 22 €

▪ **Lotissement des Poiriers.**

| dépense | BP 2017 | CA 2017 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| déficit antérieur | 41 333,70 € | 41 333,70 € |
| travaux | 21 000,00 € | 0,00 € |
| total | 62 333,70 € | 41 333,70 € |
| recette | BP 2017 | CA 2017 |
| vente de lot | 55 325,00 € | 0,00 € |
| subvention d'équilibre de la commune | 7 008,70 € | 0,00 € |
| total | 62 333,70 € | 0,00 € |

Reste à vendre les lots 2 à 5 :
2213 m2 x 25 €

Délibération : Madame Boucher sort de la salle. Monsieur Boismartel prend la Présidence de séance pour cette question.

Le conseil municipal vote à l'unanimité le compte de gestion et le compte administratif 2018 pour les budgets commune, assainissement, lotissement de Colas et lotissement des poiriers.

3. LE POINT SUR LE DEPOT DU DOSSIER « APPEL A PROJETS REGIONAL » SUR LES TRAVAUX DE REVITALISATION.

Le conseil municipal prend connaissance du dossier « Revitalisation - Travaux » présenté au COmité de PIlotage qui s'est tenu le matin même. Il est l'aboutissement du travail d'étude qui a été confié pendant 1 an à Nadège Mazoué, architecte Urbaniste et à son équipe.

Le programme d'actions contient 6 fiches des opérations liées dans le cadre de l'appel à candidature pour le cycle travaux :

- **La reprise du bar des sports :** un nouveau bar-tabac-restaurant pour la commune : achat du fond de commerce, achat des licences, travaux d'aménagement intérieur, mobilier et équipement, AMO conception mobilier, travaux d'extension, aménagement extérieur et espaces publics.
- Travailler finement les domanialités de l'îlot Temple-bocage : acquisition foncière avec portage foncier, déconstruction de bâtiments.
- **Les Ajoncs d'Or, futur tiers-lieu :** diagnostic complémentaire, travaux de mise en conformité, étude de faisabilité/maitrise d'usage.
- **Habiter les jardins, opération d'habitat rue de la Fieffe :** acquisition du bien Percival, curage intérieur, confortement de la structure, ravalement et menuiseries extérieures.

- **Valoriser les abords du cinéma Julien Maunoir** : aménagements VRD et paysage, signalétique.
- **Créer une signalétique et du mobilier urbain attractif** : accueil de stagiaire en design, conception/fabrication.
- **Habiter le lieu** : inviter la culture au cœur du projet pour valoriser la rencontre : rendez-vous participatifs et créatifs.

Les deux projets fléchés pour 2019 pourraient être le bar-restaurant et les travaux d'aménagement VRD aux abords du cinéma.

A ce stade du projet, les plans de faisabilité ont été proposés.

Pour mener à bien la transformation du lieu de l'ex Office notarial en bar-tabac-restauration, le conseil municipal convient qu'il est nécessaire de :

- définir ce qui sera fait en travaux en régie ou par des artisans. L'objectif est que la première tranche de travaux permette d'ouvrir le bar-tabac en septembre 2019. En effet, le bail commercial du bar des sports se termine en septembre 2019. La mise en place d'une location gérance permettrait de ne pas perdre les autorisations d'exploiter (tabac et alcool).
- s'adjoindre les compétences d'un maître d'œuvre pour finaliser les plans d'exécution du chantier. Une demande de devis pour une assistance à maîtrise d'ouvrage pour définir et conduire ces travaux (plans, cahier des charges..) va être faite à Nadège Mazoué. Les plans d'exécution permettront d'affiner le budget initial.
- Le conseil municipal pointe l'importance de l'accès au lieu et du stationnement, en instaurant notamment des arrêts minute.

La prochaine commission urbanisme du 12 mars pourra étudier le dossier.